



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
PREFEITURA MILITAR DE BRASÍLIA
(Pref Mil Brasília/1962)

TERMO DE COMPROMISSO

(REPASSE DE RECURSOS FINANCEIROS A BLOCOS RESIDENCIAIS PARA CUSTEAR DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS DE RESPONSABILIDADE DA UNIÃO/EB/PMB)

1. Para fim de execução de serviços de manutenção de atribuições de responsabilidade dos órgãos de administração de PNR as despesas extraordinárias dos PNR e das áreas comuns dos edifícios residenciais e dos conjuntos habitacionais custeadas pela União/EB das unidades habitacionais do bloco residencial, situado na (Quadra, Bloco), (Complemento), CEP (Nr), Brasília, DF, na modalidade de repasse financeiro, **Eu** (P/G, nome completo), Identidade (Nr), inscrito no CPF sob o (Nr), (Síndico do Condomínio / Presidente/Administrador da Associação de Compossuidores), inscrita no CNPJ (Nr), com domicílio bancário no (Banco/Agência/Conta/Nr Conta), **AFIRMO** que li e tomei conhecimento das condições previstas nas **Normas para Administração de Próprios Nacionais Residenciais, de natureza apartamento, na guarnição de Brasília**, aprovadas pela Portaria-C Ex nº 672/1998, combinado com as **Instruções Gerais para a Administração dos Próprios Nacionais Residenciais do Exército (EB10-IG-04.006)**, aprovadas pela Portaria-C Ex nº 1.846/2022.

2. Declaro, além das atribuições definidas no § 1º do art. 22 da Lei nº 4.591/1964 e outras estabelecidas em Convenção de Condomínio e Estatuto da Administração/Associação, para todos os fins administrativos e legais, li e tomei conhecimento das responsabilidades descritas no Fluxograma de Repasse de Recursos Financeiros a Blocos Residenciais para custear Despesas Extraordinárias de Responsabilidade da União/EB/PMB, disponível na página da PMB na internet, no endereço eletrônico <http://www.pmb.eb.mil.br/index.php/modelos-de-documentos>.

3. Declaro, ainda:

AFIRMAÇÕES	SIM	NÃO
Há no bloco residencial, _____ (_____) unidades habitacionais que esteja assegurado ao legítimo ocupante do imóvel residencial funcional, o direito de preferência à compra, nos termos do art. 6º da Lei nº 8.025, de 1990, e se o mesmo recolhe a taxa de manutenção, com a finalidade de individualização do repasse financeiro por cada unidade habitacional de propriedade particular.	()	()
O serviço solicitado, objeto do repasse de recursos financeiros, está coberto por seguro condominial, com cobertura mínima contra o risco de incêndio ou destruição, total ou parcial, conforme o art. 1.346 da Lei nº 10.406/2002-Código Civil (cobertura obrigatória) ou seguro condominial, com cobertura mais ampla, que contemplem áreas estruturais, danos elétricos, desmoraonamento (total ou parcial), desastres naturais, vazamento em tubulações (hidráulicas ou esgoto), responsabilidade civil, entre outros, correspondente ao valor de R\$ _____ (_____).	()	()

4. Responsabilizo-me pela exatidão e veracidade das informações declaradas, ciente de que, se falsas, estarei infringindo o que está disposto no Art. 299 do Código Penal e no Art. 312 do Código Penal Militar, ficando sujeito as sanções civis, administrativas e criminais.

Brasília, DF, _____ de _____ de _____.

Síndico Condomínio / Presidente Administração/Associação de Compossuidores

Anexar ao presente Termo:

- Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral do Condomínio/Associação de Compossuidores, junto à RFB (*IN RFB nº 1.863, de 27 Dez 18*); e
- Comprovante de domicílio bancário do Condomínio/Associação de Compossuidores.